



## Afdeling 19 **Lynghøjen**

Rønne den 28.april 2016

### **REFERAT**

af afdelingsbestyrelsesmøde **Tirsdag den 12.april 2016** i Lynghøjen 43  
Kl. 14 - 16

Tilstede: Britta Hammer Sonne (BHS), Hanne Lindblom (HL), Jørgen Sommer (JS), Calle Andersen (CA)

Der var til mødet udsendt nedenstående

#### **Dagsordenforslag**

- 1 Godkendelse af dagsordenforslag**
- 2 Siden sidst – evt. bl.a. opfølgning af referat af 09022016**
- 3 "Årshjul2016/april":**  
*godkendelse af årsregnskab og forslag til driftsbudget for det kommende år*
- 4 Årets markvandring**
- 5 Markering af afdelingens 25års-jubilæum**
- 6 Beslutning om eventuelle boligsociale aktiviteter**
- 7 Næste mødedato**
- 8 Eventuelt**

**ad 1** Dagsordensforslag blev godkendt uden bemærkninger

**ad 2** - Med foråret kom de nye borde og stole samt blomsterkummer til fællesarealet "Glashuset".

Kummerne er beplantet med citron- & oliventræer – disse skulle klare sig i husets temperatursvingninger.

Ca. 4 gange årligt vil bundplanterne blive skiftet ud med årstidens blomster.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer alle beboere til nu at benytte sig af vores fælles overdækkede "uderum" og nyde hinanden selskab i kortere eller længere stunder. Nyd kaffen – eller hvad det måtte være mens I snakker sammen, læser avisen eller laver håndarbejde. Dette vil være en måde at lære dine naboer bedre at kende.

- -BHS deltog den 2/4 ved BO42's årlige kursusdag for afdelingsbestyrelsesmedlemmer, hvor ca 30pers. En blanding af nye og "gamle" afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt ansatte deltog. Dagen startede kl. 8.30 og sluttede kl. ca. 19.30 efter aftensmåltidet.
  - Kursusindholdet omhandlede:
    - × Hvem bestemmer hvad i organisationen?
      - ^de almene boligorganisationers formål og opbygning
      - ^det formelle ansvar
    - ×Afdelingsbestyrelsens opgaver
      - ^de formelle opgaver
      - ^opgaverne i praksis
    - ×Samarbejdet
      - ^samarbejdet i afdelingsbestyrelsens
      - ^samarbejdet med resten af organisationen og med administrationen
  
- I arbejdet med planlægningen af årets afdelingsmøde er vi nået til:
  - × der skal findes en kandidat der vil varetage dirigentposten
  - × som referent vil vi spørge en af medarbejderne fra kontoret
  - × Jørgen Sommer er som suppleant indtrådt i afdelingsbestyrelsen i stedet for fraflyttede Vivi Eriksson og er derfor på valg for 1 år – Hanne Lindblom blev i år 2015 valgt for 1 år og er derfor på valg for 2 år.
 Suppleanterne bliver kun valgt for 1 år. Carl Åge (Calle) Andersen har tilkendegivet at han ikke modtage genvalg.
  
- revisionen af afdelingen ×Husorden× er primært af redaktionel karakter efter ophør af samarbejdet mellem afdelingerne 11,19 og 20. BHS vil i samarbejde med Lise Møller Rieck sørge for at få revisionen klaret så dokumentet er klar til forelæggelse og afstemning på årets afdelingsmøde.

**ad 3** Det reviderede årsregnskab for afdeling 19 var forud for mødet tilgået afdelingsbestyrelsen for dennes godkendelse. Afdelingsbestyrelsen havde efter deres behandling af dette ingen bemærkninger og afdelingsformanden vil sørge for at underskrive dette i administrationen senest d. 17. maj 2016.

Afdelingsbestyrelsen havde til mødet også gerne set et udkast til driftsbudget 2017 og udkast til 10-års vedligeholdelsesbudget, men disse forelå ikke og derfor må godkendelse af disse udsættes.

**ad 4** Året markvandring er planlagt til at blive afviklet onsdag den 4. maj 2016 i tidsrummet kl. 10-11.30 af Teknisk Afdeling og afdelingsbestyrelsen er inviteret til at deltage.

Markvandringen er en generel og overordnet gennemgang af ejendommen med primær fokus på drøftelse og fastlæggelse af større vedligeholdelsesopgaver i 2017, således at det kan indarbejdes i det 10-årige vedligeholdelsesbudget. Afdelingsbestyrelsen har på markvandringen ligeledes mulighed for at komme med ønske om ændringer i det for afdelingen gældende serviceniveau. Aftalte ændringer indarbejdes i plejeplanen for afdelingen.

- ad 5** Efter udsendelse af invitationen for afdelingens 25-års jubilæumsfrokost på Hotel Griffen er der dags dato allerede tilmeldt deltagelse fra 17 beboere, 13 medarbejdere og 2 fra Bo42's Bestyrelse – flere kan nå at tilmelde sig endnu.

Der vil blive sørget for transport med TAXA for 2 kørestolsbrugere & 4 dårligt gående med rolator - udgiften dækkes af afdelingen.

Det blev aftalt og besluttet at BHS sørger for at der til de 3 beboere der er tilbage fra indflytningsdagen den 4.maj 1991, bliver indkøbt og overrakt en hilsen fra Bo42's afdeling 19.

BHS sørger også for diverse indkøb for afholdelse af hyggeligt samvær i "Glashuset" efter frokosten på Hotel Griffen – det være sig bl.a. flag, blomster, drikkelse, chips evt. aftensmad – udgiftsbilag herfor afleveres i administrationen umiddelbart efter festdagen.

- ad 6** Der snakkes blandt beboerne om afholdelse af nogle eventuelle fælles komsammen i Glashuset, det være sig fælleskaffe og fællesspisning hen over sommeren. Hvis der blandt beboerne tages initiativ til et fællesarrangement, så læg en seddel i vores postkasser – har man så mulighed og lyst til at deltage giver man selvfølgelig den der inviterer besked om man deltager eller ej.
- ad 7** Aftalt at BHS indkalder når hun har modtaget indkaldelse til årets repræsentantskabsmøde, samt udkastet for afdelingens budget 2017 – altså engang i maj måned.

- ad 8** Intet

Referent  
Britta Hammer Sonne